

Dôvodová správa

k predaju rodinného domu s pozemkom v Kráľovciach

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom domu súpisné č. 138 a pozemku, parcelné č. 196/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m², vedených Správou katastra Košice – okolie na liste vlastníctva č. 496, katastrálne územie Kráľovce.

Ide o samostatne stojaci dom s čiastočným podpivničením, dvoma nadzemnými podlažiami a podkrovím, postavený v roku 1978. Dom je situovaný v rovinnom teréne v okrajovej časti obce. Pozemok, na ktorom sa dom nachádza je prístupný z miestnej spevnenej komunikácie a je napojený na miestne rozvody inžinierskych sietí.

Dom vo vlastníctve samosprávneho kraja slúžil ako zariadenie pestúnskej starostlivosti. V zmysle § 100 ods. 12 zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov došlo na základe oznámenia pestúanky Zariadenia pestúnskej starostlivosti k zániku uvedeného zariadenia k 31.5.2008.

Odbor sociálnych vecí oznámil, že budovu pre svoje účely využívať nebude a zaradil ju ako prebytočný majetok.

Znaleckým posudkom č. 75/2008, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Ivorom Zlackým, bola všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená na 1.900.000,- Sk, z čoho hodnota domu predstavuje sumu 1.591.322,44 Sk, hodnota oplotenia sumu 24.835,59 Sk, hodnota vonkajších úprav sumu 23.950,60 Sk a hodnota pozemku predstavuje sumu 305.520,- Sk, t.j. 509,20 Sk/m². Podľa *Postupov pri predaji majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja* po pripočítaní priamych a nepriamych nákladov súvisiacich s predajom bola ako minimálna stanovená cena 2.012.000,- Sk. Ponukové konanie, ktoré prebehlo v mesiacoch august a september 2008 a ktorého uzávierka bola 25.9.2008, bolo neúspešné. Následne bolo dňa 10. októbra vyhlásené opakované ponukové konanie.

Oznam o ponukovom konaní bol riadne zverejnený na úradnej tabuli samosprávneho kraja, na web stránke samosprávneho kraja a v regionálnej tlači (Korzář, 17.10.2008 a 28.10.2008), ako aj v celoslovenskej tlači (Hospodárske noviny, 17.10.2008 a 28.10.2008). Konečný termín na predkladanie ponúk bol stanovený na 7.11.2008.

V uvedenom termíne predložil ponuku záujemca Jozef Hrabkovský, ktorý ponúkol za predmetné nehnuteľnosti cenu 2.025.000,- Sk. Jeho ponuka, doručená v uzatvorenej obálke a označená heslom, bola otvorená a vyhodnotená *Komisiou k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* na jej zasadnutí dňa 20.11.2008.

Na základe predloženej cenovej ponuky Komisia odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja schváliť predaj predmetných nehnuteľností pre Jozefa Hrabkovského a jeho manželku Valériu Hrabkovskú, ktorí plánujú rodinný dom s pozemkom využiť na bývanie.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie predaja predmetných nehnuteľností pre Jozefa Hrabkovského s manželkou Valériou Hrabkovskou.

Prílohy: - fotodokumentácia nehnuteľností

Vypracoval:
JUDr. Andrej Bendžala
20.11.2008